



Pilisvörösvár Város Polgármestere

2085 Pilisvörösvár, Fő tér 1.

E-mail: polgarmester@pilisvorosvar.hu; tel.: 06-26/330-233/147; fax: 06-26/330-233/151

A Fő u. 135-137. számú ingatlan előtt létesített buszmegálló azonnali megszüntetését kérőknek

Tisztelt Címzettek!

Válaszolva az Önök 2011. január 24-i levelére, amelyben a Fő u. 135-137. számú ingatlan előtt létesített buszmegálló azonnali megszüntetését kérik, az alábbi tájékoztatást adom, az Önök által feltett kérdések sorrendjében:

1. A következő buszmegálló, amely az Emil cukrászdával szemben található, több mint 250 méterre található a tárgyi buszmegállótól, így a Fő u. 135-137. szám előtti buszmegállót az nem tudja helyettesíteni, a csomópontban lévő intézményektől való távolsága miatt. A jelzőlámpás csomópont elé (Budapest irányában) pedig azért nem helyezhettük a buszmegállót, mert a Pilisszántóról illetve a Szabadságligetről Pilisszentiván felé közlekedő buszjáratok számára ez az áthelyezés a buszmegálló megszűnésével lenne egyenértékű.
2. A kapubehajtók közötti távolság 16,30 méter, az így kialakított peront az engedélyező hatóság jóváhagyta, mivel máshol még ennyi hely sincsen a kapubehajtók között.
3. A kialakult, rendelkezésre álló maradék hely a busznak a megállóban való tartózkodása esetén is elegendő az ingatlanokra történő ki- és behajtásra. A záróvonal, ahol a hatályos Útügyi Műszaki Előírások megengedik, feloldásra került.
4. A buszmegálló áthelyezése a régi helyéről a mostanira nem növeli a Fő utca zaj- és levegőszennyezettséget.
5. A Fő utca tervezése során 2008. április 2-án tervismertető egyeztetést tartottunk a vállalkozók részére, 2009. szeptember 17-én közmeghallgatást tartottunk, melynek időpontjáról az összes érintett ingatlan tulajdonos értesítve volt, továbbá a terv az SZMSZ-ben meghatározott helyen és módon kifüggesztésre került. A közmeghallgatáson részletes tervismertetés volt. 2010 júniusában a munkák várható kezdéséről és befejezéséről 4000 db szórólapot juttattunk el minden vörösvári háztartásba.
6. A járda kialakítása a teljes Fő utcai rekonstrukció során – a terveknek megfelelően – úgy lett kialakítva, hogy a járda keresztirányú lejtése az ingatlanoktól történjen 2-3%-os lejtéssel. Az ingatlanokra csak a kapubehajtók előtti területről folyhat be a víz, abban az esetben, ha az ingatlan alacsonyabban fekszik az útpálya szintjénél. Ez azonban elkerülhetetlen, mivel biztosítani kell az ingatlanok gépjárművel való megközelíthetőségét.

7. A buszperon mellett kialakított járda szélessége a tervezett 1,5 méteres szélességtől eltérően az adott szakaszon a beépítési kötöttségek miatt 1,45-1,48 méteres szélességgel került kialakításra, mivel a buszperon szélességének minimum 1,5 méternek kell lennie, több hely pedig nincs.
8. Ez a probléma az ország sok száz más település számtalan buszmegállójában ugyanígy fennáll, megoldása túl van az önkormányzat kompetenciáján.
9. A buszmegálló nem az átutazók érdekeit szolgálja, hanem a tömegközlekedést igénybe vevő pilisvörösvári polgárokét. Egyébként a jelenleg hatályos Útügyi Műszaki Előírások szerint jelen helyzetben a buszmegálló megszüntetésével sem lenne lehetőség a buszöböl helyén parkolóhely/ek kialakításra. (Ld. 13. pont.)
10. A buszmegálló és a járda is közterületen helyezkedik el, a település lakosságának közös érdekeit szolgálja, s nagy előrelépést jelent mind a gyalogosok, mind az autósok biztonságos közlekedése szempontjából.
11. Ez a probléma a Fő utca felújítása előtt ugyanúgy fennállt, nem függ össze sem a járda felújításával, sem a buszmegálló áthelyezésével.
12. A buszmegálló közérdeket szolgál, a város teljes lakosságának igényeit elégíti ki. Megszüntetése a tömegközlekedés ellehetetlenülését jelentené, s ezzel a lakosság számára súlyos nehézséget okozna.
13. A csomópont kialakítása a hatályos Útügyi Műszaki Előírásoknak megfelel. A jelenleg hatályos Útügyi Műszaki Előírások szerint forgalombiztonsági és balesetvédelmi szempontból a Dorog felőli irányból a kanyarodósáv elejétől, a sávelhúzás kezdetétől (19+457 km szelvény, Fő u. 135. szám) Budapest felé a 19+285 km szelvény, Fő u. 121. számig tartó szakaszon nem lehetséges parkolóhely kialakítása abban az esetben sem, ha megfelelő nagyságú terület áll rendelkezésre parkoló/k kialakítására. Az önkormányzat nem tehet arról, ha egy üzlet olyan helyen van, amely előtt közterületen fizikailag nem lehet parkolóhelyet biztosítani. Egyébként az üzletek működéséhez a szükséges parkolóhelyek biztosítása az OTÉK kormányrendelet szerint nem az önkormányzat, hanem az üzlet üzemeltetőjének a feladata.
14. A járda tisztán tartása, sikosságmentesítése, hóeltakarítása jogszabály szerint az ingatlan-tulajdonosok feladata.
15. Amennyiben Önöknek jogos kárigénye keletkezett a jelzőlámpás csomópont kiépítése során – amit természetesen bizonyítaniuk kell –, abban az esetben az igényüket polgári peres úton van lehetőségük érvényesíteni.

16. A meglévő vasúti átjáró miatti kocsisorok nem újkeletűek, hiszen a szintbeli vasúti átjáró már több mint 100 éve létesült, és sajnos azóta a megnövekedett közúti forgalom miatt a Városunkban ez jelentős terhelést jelent. A vasúti átjáró biztonsági berendezései úgy vannak kialakítva, hogy az átjáróhoz érkező szerelvény egyenletes sebességgel, vészfékezés nélkül közelíthesse meg az átjárót. Az előjelző berendezés a Szabadság-Ligeti vasúti megállóhely után van, közvetlenül ez szabályozza Pilisvörösvár felé a szerelvény haladását. Mivel a pálya nem belátható, ezért az átjárót megfelelő biztonsággal és sebességgel csak így tudják a szerelvények megközelíteni. A két szerelvény áthaladása között a félkarú fénysorompó felnyitását több alkalommal is kipróbálták, de ennek eredménye legtöbb esetben a sorompó karjának letörése lett, mivel a figyelmetlen, illetve a tilos jelzést szándékosan figyelmen kívül hagyó gépjárművezetők gépkocsijukkal beleakadtak. Ezek az esetek végül sokkal nagyobb problémát okoztak, mint a 3 és fél perces lezárás, ezért a MÁV a két szerelvény áthaladása között a sorompó felnyitását a továbbiakban nem kockáztatja. A probléma megoldása a kétszintű vasúti átjáró megépülése lesz. Ez a megoldás biztosítja majd a közlekedés zavartalanságát és az átjáró által okozott forgalmi dugók megszűnését

Jelenleg a vasúti átjáró többszintű kereszteződésének az engedélyezési eljárása folyik, amely a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF Zrt.) beruházásában reményeink szerint mihamarabb (tervek szerint 2013-ra) elkészül.

A 10-es Főút elkerülő szakasza – az új 2*2 sávós 110-es gyorsforgalmi út – amely állami beruházás révén Pilisvörösvár elkerülését biztosítja majd, jelenleg a környezetvédelmi engedélyezési szakaszban van. A 110-es út Üröm és Pilisvörösvár közötti szakasza már az építési engedélyezési szakasznál tart, ezeknek a fejlesztéseknek a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. a beruházója. Hogy mikor készül el az út, az kormányzati hatáskörben dől el.

17. A zöldterületek jogerős építési terv alapján lett kialakítva, amely terv magában foglalja a fakivágási és a telepítési tervet is. A fakivágási terv alapján csak olyan fák kerültek kivágásra, amelyeket a tervező szakértő betegnek, nem megfelelő állapotúnak ítélt, valamint amelyek a jelenleg hatályos Útügyi Műszaki Előírások alapján az útpálya úrszelvényébe esőnek minősülnek. A jelzőlámpás csomóponti területen ez összesen 9 db fa, valamint 228 m²-nyi területen fekvő régi elöregedett cserjék kivágását jelentette. A csomóponti szakaszon ezek ellentételezésére a terveknek megfelelően az épített 1981 db 40/60cm méretű, konténeres cserjét ültetett ki a kialakított zöldfelületi területeken.

Tisztelt Címzettek!

Az Önök észrevételeit, javaslatait a tervezés fázisában tudtuk volna érdemben mérlegelni, ma már az engedélyes tervek szerinti, szabályos kivitelezések elvégzése után erre már nincs lehetőség.

A fent leírtak alapján a Fő u. 135-137. szám alatti ingatlan elé kialakított buszmegálló áthelyezését, megszüntetését az Önkormányzat nem támogatja. Erre nincs is lehetősége,

mivel a jelzőlámpás csomópont megépítése Útpénztári támogatással valósult meg, és a támogatási szerződés szerint azon a megvalósulást követő 5 éven belül semmilyen átalakítást nem lehet végezni.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Pilisvörösvár, 2011. február 28.

Gromon István
 polgármester