

XX. Vörösvári Napok megnyitója – a Fő utca program ünnepélyes zárórendezvénye

Kedves Dieter Rubenbauer Polgármester Úr!

Kedves Mik József Polgármester Úr!

Kedves Ünneplő Pilisvörösvári Polgárok!

Kedves Vendégeink!

Szeretettel köszöntöm mindnyájukat ebben az új épületben, városunk új Dísztermében a XX. Vörösvári Napok megnyitóján, s egyben a Pilisvörösvár, Fő utca program ünnepélyes zárórendezvényén, az elkészült létesítmények ünnepélyes átadásán.

Azt hiszem, keresve sem találhattunk volna jobb alkalmat a felújított Városi Könyvtár és Városháza, valamint a most elkészült Városi Ügyfélszolgálat és Díszterem felavatására, mint ezt a napot, amelynek hangulata magában foglalja a vörösvári búcsúk több évszázados hangulatát, a rendszerváltozáskor divatba jött Vörösvári Napok húszéves történetét, s egyben megkoronázza azt a közel négyéves munkát, amelynek eredményeként új ruhába öltöztettük a Fő utcát, kialakítottuk az új Fő teret, felújítottuk a Fő utcán lévő középületeinket, és egy új épületegyüttessel gazdagítottuk városunk vagyonát.

Egy ilyen napon, egy ilyen nevezetes ünnepen az első szó csakis a hála hangja lehet. Hála a Teremtőnek, hogy mindezt megélhettük; hála azért, hogy a nehézségekkel, küzdelmekkel – gyakran szenvedésekkel – teli életünkben vannak ilyen kimagasló pillanatok, amikor örömmel megpihenhetünk, számba vehetjük munkánk eredményeit, és élvezhetjük annak gyümölcseit.

A munka, amelynek sikeres befejezését most ünnepeljük, pontosan négy évvel ezelőtt, 2007 nyarán kezdődött. Akkor kezdtük megfogalmazni, majd megterveztetni a Fő utca felújítás pontos műszaki tartalmát, s – egy korábbi parkolási terv aktualizálása közben – kezdtük számba venni, hogy milyen nagyságrendű beruházást igényelne a Fő utca rendbetétele. A költségbecslés ijesztő eredménye az volt, hogy a szükséges beruházás költsége nagyságrendileg egymilliárd forint. – Mivel az önkormányzatnak megtakarított pénze nem volt, először csak egy-egy rövidebb szakasz felújítására gondoltunk. A komplett Fő utca felújítás megvalósítására a reményt a 2007 októberében, a Közép-Magyarországi Operatív Program keretében kiírt „Integrált településfejlesztés Pest megyében” c. európai uniós pályázat jelentette, amelyen a pályázat megjelenése után azonnal elkezdtünk dolgozni.

A pályázaton való részvétel első feltétele egy *Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS)* elkészítése volt, amelyhez 2007 novemberében kezdtünk hozzá, s amelyben nem csak a Fő utca, hanem az egész város középtávú fejlesztését végig kellett gondolnunk. 2008 márciusára készült el ez a komplex dokumentum. Következő lépésként – szintén a pályázati feltételek teljesítése érdekében – el kellett készíteni a Fő utca Program *Előzetes akcióterületi tervét*, amelybe nemcsak az úttest és a járda felújítása tartozott bele, hanem a Fő utcán lévő jelentősebb ön-

kormányzati épületek is. 2008 májusára ez a terv is elkészült. Közben meg kellett írni az I. fordulás pályázatot, és el kellett készíteni a hozzá csatolandó számtalan egyéb dokumentumot. Továbbá a Képviselő-testületnek határozatot kellett hoznia az önrész biztosítására vonatkozó kötelezettségvállalásról (2008. május). Az I. fordulás pályázatot három évvel ezelőtt, 2008. június 16-án adtuk be.

Éppen akkoriban – tehát amikor már kb. egy éve dolgoztunk a projekten –, 2008 júliusában az alábbi, kissé gúnyos, számonkérő levelet kaptam egy elégedetlen pilisvörösvári polgártól:

„Tisztelt Gromon István polgármester úr! Szinte naponta járok a pilisvörösvári postahivatalba. Ha esik az eső, akkor úszva, ha száraz az idő, akkor sántikálva. A napokban is megbicsaklott a posta előtt a lábam. Azóta is minden nap gondolok az Ön választási ígéretére, ami ugyan nem volt sok, de sajnos az a kevés sem teljesült. A Fő út mentén azóta sincs járda, és semmi nem változott megválasztása óta. Nem lehet a "belvárosi" részen még egy babakocsit sem eltolni, az idős emberek gyakran elesnek, nekem is hetek óta fáj a térdem és a bokám. Szeretném tudni, hogy mit tett eddig a Fő út rendbehozatalára? Ha kéri szívesen elküldöm választási kiadványát, mert megőriztem. Várom válaszát. Üdvözlettel: X. Y.”

Ezt a levelet most azért idéztem fel, hogy érzékeltessem: milyen nehéz elmagyarázni egy kívülállónak azt, hogy egy ilyen nagyságrendű fejlesztés, mint a Fő utca felújítása, milyen hosszasan tartó előkészítést, mennyi munkát, mennyi küzdelmet és mennyi időt igényel. A kritikus hölgynek levélben válaszoltam, és folytattuk a munkát. Az I. fordulás pályázat beadása után több mint nyolc hónapot (!) kellett várnunk a pályázat elbírálására. 2009. február 25-én aztán – több sikertelen más pályázat után – megkaptuk az örömteli hírt, hogy Fő utca pályázatunkat *„a Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatósága előzetesen 600.000.000 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte, 79,85% támogatási mérték mellett”.*

A biztató döntés után újabb féléves munka következett, melynek eredményeként 2009. július 07-én a szükséges összes melléklettel együtt beadtuk a II. fordulás pályázatot. A döntést 2009. szeptemberre ígérték, de végül csak 2009. december 13-án, mintegy karácsonyi ajándékként érkezett meg a nagyszerű hír: a Fő utca pályázaton 623 millió forintos támogatást nyertünk. A Pest megyei települések városrehabilitációs pályázatára benyújtott összesen 24 pályázat közül a Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács 16 pályázat, köztük a miénk támogatása mellett döntött. Budakeszi, Dabas, Dunaharaszti, Érd, Gödöllő, Gyál, Nagykőrös, Pécel, Pilisvörösvár, Százhalombatta, Szentendre, Törökbálint, Vác, Vecsés, Veresegyház és Szob nyert egyenként 500 millió és 1 milliárd forint közötti összeget.

A támogató döntés után újabb közel három hónapos előkészítő munka következett, melynek eredményeként 2010. március 1-jén aláírtuk a Pro Régió Ügynökséggel a támogatási szerződést, majd ennek birtokában elkészítettük a parkolók, a csapadékvíz-elvezetés, a gyalogátkelő, az épület-felújítások és az új épületek részletes kiviteli terveit. A kiviteli tervek birtokában ki kellett írunk a kivitelezésre a közbeszerzési pályázatokat, amelyek lebonyolítása újabb 3 hónapot vett igénybe. Közben még le kellett zárunk a tárgyalásokat a Fő utcán érdekelt vezetékes szolgáltatókkal (ELMŰ, T-Com, Fibernet, DMRV), ill. a Nemzeti Infrastruktúrafejlesztő Zrt.-vel (NIF) együttműködve bonyolítanunk kellett a párhuzamosan futó másik

nagy pályázatunk, a Fő utca–Szabadság utcai jelzőlámpás csomópont kiépítésére vonatkozó pályázat ügyeit is, hiszen ezt a fejlesztést a tervezés és a kivitelezés szintjén is össze kellett hangolni a Fő utca pályázat keretében, ill. a saját erőből megvalósuló fejlesztésekkel.

A tényleges kivitelezési munkák 2010. május 31-én kezdődtek meg a vízvezeték cseréjével, a légvezetékek kiváltásával, az oszlopok eltüntetésével. Ezekkel párhuzamosan folyt a csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése ill. felújítása, majd megkezdődhetett végre a járda- és parkolóépítés, és végül a zöldfelületek kialakítása. A szűk munkaterületen olykor egyszerre három-négy kivitelezőnek kellett dolgoznia, feszítő határidőkkel és a kivitelezést hónapokon át akadályozó állandó esőzésekkel, majd a korán jött fagygal küszködve.

Mindezek ellenére a Fő utca felújítás közterületi része fél év alatt, határidőre elkészült, s 2010. december 18-án megtarthattuk az ünnepélyes átadást. Közben pedig az egykori murvás parkoló helyén már folyt ennek az épületnek, az új Városi Ügyfélszolgálatnak és Díszteremnek az alapozása. Itt is sok gondot okozott a csapadékos időjárás, de az első három hónap nehézségei után sikerült új sebességre kapcsolni, s végül határidőre, ill. a pótmunkák miatt minimális határidő-módosítással mostanra elkészültek az épületek.

Hogy a Fő utca felújítás mekkora előrelépés Pilisvörösvár életében, azt az tudja érzékelni, aki évtizedeken át szenvedte, és ezért emlékszik még a gidres-gödrös járdákra, a murvás, mélyen kimosott útpadkákra, a szanaszét, szabálytalanul – gyakran a járdán – parkoló autókra, a gyalogos közlekedés vagy a Fő utcán való átkelés lehetetlenségére; aki emlékszik a Városháza beázott, málladozó homlokzatára, elhanyagolt udvarának gödreire, a közel húsz éve ki nem festett könyvtár falaira, vagy a szellemi központhoz méltatlan, rendezvények tartására alkalmatlan könyvtáruddvarra, vagy az egykori cipőbolt melletti sivár parkolóra, amelynek helyén most ez a korszerű, modern ügyfélszolgálat és városi díszterem áll.

Érdemes emlékezni minderre! Mert elért eredményeinket, jelenlegi helyzetünket csak akkor tudjuk értékelni, ha nem felejtjük el, hogy honnan indultunk, milyen anyagi és szellemi erőfeszítések és áldozatok eredménye a mai kényelmünk, szép környezetünk, komfortérzetünk. S ha emlékezünk, akkor azt is tudjuk, hogy mindezt nem adták ingyen. Hogy mindez nagyon sok ember, mindenekelőtt a Polgármesteri Hivatal munkatársainak éveken át tartó megfeszített munkájának, valamint az előző és a mostani Képviselő-testület többségének kitartó támogatásának köszönhető. Megragadom ezért az alkalmat, hogy ezúton is megköszönjem mindnyájuknak a munkáját, támogatását, és kifejezzem örömeimet, hogy mindez megvalósulhatott.

Köszönöm továbbá az együttműködést a Pro Régió Ügynökség, mint pályázati közreműködő szervezet munkatársainak, a feltucatnyi tervezőcégeknek, akik a Fő utca, a Fő tér és az épületek arculatát kialakították; a Fő utcán érdekelt közműszolgáltató cégeknek, akik saját fejlesztésekkel is hozzájárultak a beruházáshoz; az állami szervezeteknek és hatóságoknak, akik a pályázati támogatás odaítélésétől a tervek engedélyezésén és a beruházásban való közvetlen részvételen át a használatba vételi engedélyek kiadásáig részesei voltak a munkának; a projektmenedzsernek, a közbeszerzési tanácsadó szervezeteknek, a műszaki ellenőröknek, és

végül, de nem utolsó sorban a két fővállalkozó kivitelezőnek: a közterületeket felújító Magyar Aszfalt Zrt.-nek és az épületeket felújító ill. megépítő Prím Építő Kft.-nek.

Személy szerint is köszönöm a munkáját Gyimóthy Ákos korábbi főépítésznek, a projekt elindítójának; Koós Bálintnak, az IVS szerkesztőjének; a Fő utca pályázat mindkét fordulóját hibátlanul végig vezénylő Bándi Gábor projektmenedzsernek; Vörös Gábornak, a Magyar Aszfalt Zrt. építésvezetőjének; Rapkayné Földessy Annának, a NIF projektvezetőjének, Ladányi Szilárdnak, a Prím Építő Kft. projektvezetőjének, Dr. Krupp Zsuzsanna jegyző asszonynak, Váradi Zoltánné műszaki osztályvezetőnek, Páva Gábor beruházónak, Solti Kinga közbeszerzési és pályázati referensnek, Szklenár Ágnes polgármesteri asszisztensnek; Müller Jánosnak, a Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjének, Szakszon József korábbi alpolgármesternek, Kimmelné Sziva Mária és Pándi Gábor jelenlegi alpolgármestereknek, valamint az előző és a mostani önkormányzati Képviselő-testület projektet támogató és segítő tagjainak.

Köszönöm a beruházásról szóló folyamatos tudósítást a Vörösvári Újságnak és a Pilis TV-nek, kiemelve Fogarasy Attila felelős szerkesztő ill. Sólyom Ágnes főszerkesztő munkáját. Köszönöm mindazon pilisvörösvári polgárok támogatását, akik a munkát az elmúlt négy évben érdeklődéssel, szimpátiával, lelkesedéssel, biztatással vagy bármilyen személyes hozzájárulással támogatták. Köszönöm végül a Művészetek Háza munkatársainak és mindazoknak az egyesületeknek, civil szervezeteknek és művészeknek a munkáját, akik a tavaly decemberi illetve a mostani ünnepség elkészítésében, megszervezésében és lebonyolításában közreműködtek.

Kedves Ünneplők!

Sokan felteszik mostanában a kérdést, hogy honnan volt mindegyik pénz? Engedjék meg ezért, hogy ebben az ünnepi órában ismertessem a három egymáshoz szorosan kapcsolódó, és egy időben megvalósult beruházás főbb pénzügyi adatait:

1. A Fő utca pályázaton 623,5 millió forint támogatást nyertünk, amelyhez 171 millió forint önrészt kellett biztosítani. Ebből a pénzből készült a Fő utcán a csapadékvíz-elvezetés, a járdák, a parkolók, ebből készült el az új Fő tér, és ebből vettük az utcabútorokat, azaz a padokat, hulladékgyűjtőket, kerékpártárolókat, fásládákat is. Jelen pillanatban úgy tűnik, hogy a megítélt támogatást 100%-ban le tudjuk hívni, az önrészből pedig sikerül kb. 10 millió forintot megspórolni.

2. A föld feletti elektromos-, telefon- és kábeltévé vezetékek kiváltása, az új kandeláberes közvilágítás kiépítése, s a Fő utcai ingatlanok új elektromos bekötése saját forrásból (fejlesztési hitelből), ill. az érintett szolgáltatók jelentős hozzájárulásával történt. Saját forrásként eredetileg 125 millió forintot hagyott jóvá a testület, ebből 10 millió forintot sikerült megtakarítani. A kábeles szolgáltatók kb. 50 millió forintot tettek hozzá saját beruházásként, s DMRV pedig Fő utca egy jelentős szakaszán (a Vásár köztől a Fő térig) saját költségén felújította a vízvezetékét.

3. A Jelzőlámpás csomóponti pályázaton eredetileg 90 millió forintot nyertünk, s ehhez 60 millió forint önrészt kellett biztosítani. A sikeres közbeszerzési pályázat eredményeként olcsóbb lett a beruházás, s végül a megítélt támogatásból csak 60 millió forintot használtunk fel, az önkormányzatnak pedig a 60 millió helyett csak 40 millió forint önerőt kellett hozzátennie.

Összegezve: az egész Fő utca felújítás az épületekkel együtt 1 milliárd 50 millió forintba került. Ebből összesen 683,5 millió forint a pályázati támogatás (Európai Unió + Útpénztári) és kb. 50-60 millió a szolgáltatók hozzájárulása. Az önkormányzatnak az egészhez összesen 316 millió forintot kellett hozzátennie, ami nem éri el a teljes költség egyharmadát!

Tisztelt Hölgyeim és Uraim!

A három, párhuzamosan megvalósult nagy beruházás eredményeként Pilisvörösvár városközpontja átalakult, megszépült, és mostantól – úgy érzem – igazi kisvárosi képet mutat – nekünk, akik itt lakunk, valamint átutazók és a hozzánk látogatók számára egyaránt. Meggyőződésem, hogy mindez azért valósulhatott meg, mert az elmúlt években Pilisvörösvár polgárai összefogtak. 2006-ban bizalmat szavaztak egy programnak, egy irányvonalnak, és azóta folyamatosan kitarotak emellett a döntés mellett. Meggyőződésem, hogy az öt év óta tartó bizalom, egység, egy irányba haladás, a helyi társadalmi béke az alapja ennek az eredménynek. Remélem, hogy az egység és az összefogás szelleme, amely mindezt lehetővé tette, hosszú távon megmarad Pilisvörösváron, és városunk fejlődése töretlen lesz a jövőben is.

Remélem, hogy a megújult városközpont sok örömet jelent mostantól minden pilisvörösvári embernek, minden átutazónak, és minden hozzánk látogató vendégnek. Remélem, hogy a jövőben sokan fognak örömmel sétálni a Fő utca széles, díszburkolatos járdáin, ill. kellemes percekét eltölteni a megújult Fő tér padjain vagy ünnepségek idején, a díszburkolat kockáin. Remélem, hogy az udvarával együtt felújított Városháza a következő években méltó szimbóluma lesz településünknek. Remélem, hogy a megújult Könyvtár sok olvasót vonz majd, és a hangulatos, színpaddal ellátott könyvtárudvar sok emlékezetes városi rendezvény helyszíne lesz. Remélem, hogy az újonnan megépült Városi Ügyfélszolgálat korszerűbbé, gyorsabbé és kényelmesebbé teszi majd mindnyájunk számára hivatali ügyintézést, s az új városi Díszterem sok-sok életre szóló, boldog házasság megkötésének, és sok rangos tanácskozásnak a színhelye lesz.

Remélem, hogy az elkészült létesítményeket minden pilisvörösvári polgár magáénak érzi majd, és segít azok megvédésében és további szépítésében. Remélem, hogy a most kezdődő XX. Vörösvári Napok a megújult városközpont felavatásának folyamatos ünnepe lesz, amely ünnep programjaihoz mindnyájuknak jó szórakozást kívánok!

Köszönöm, hogy meghallgattak.

Pilisvörösvár, 2011. augusztus 12.